

ФОНД
ЮГ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

О КОМПАНИИ

УК «Фонд Юг» - девелоперская группа компаний, деятельность которой сконцентрирована на развитии проектов по строительству жилых, социально-коммерческих и культурно-развлекательных объектов в Краснодарском крае в рамках Программы комплексного освоения территории Черноморского побережья.

На сегодняшний день география деятельности компании сосредоточена в городах-курортах Анапа и Сочи. Совокупный портфель активов УК «Фонд» насчитывает более 1 500 га земли с уникальными природно-ландшафтными характеристиками.

Приоритетом для компании является комплексное освоение новых, ранее неиспользованных территорий, сохранение окружающей среды и повышение качества жизни российских граждан.

Результатом реализации проектов компании является отвечающее всем современным требованиям комфорта жилье с интегрированной социально-коммерческой инфраструктурой, доступное для широких слоев населения и повышающее инвестиционную привлекательность Краснодарского края.

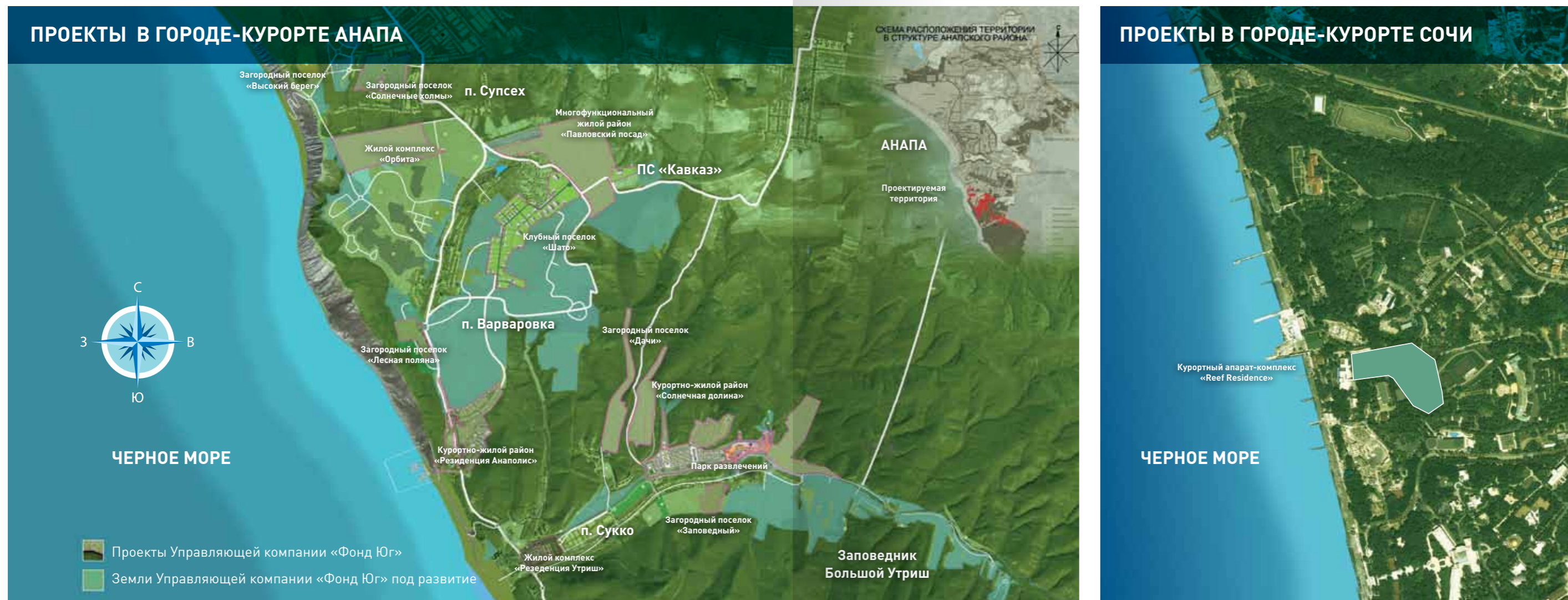
Комплексный подход к реализации проектов компании включает в себя строительство не только новых квадратных метров жилья, но и развитие прилегающей территории, строительство новых дорог, инженерных сетей и сооружений, объектов социальной, рекреационной и туристической инфраструктуры.

УК «Фонд Юг» не просто девелопер – это координирующий центр сопровождения проектов: от разработки концепции до построения эффективной системы управления построенными объектами.

Собственная управляющая компания, осуществляющая полный цикл комплексного обслуживания проектов, является гарантом сохранения уровня комфортного проживания в построенных объектах после их ввода в эксплуатацию.

УК «Фонд Юг» является постоянным участником деловых мероприятий отрасли и региона, в том числе международной выставки MIPIM, Инвестиционного форума в Сочи, специализированных ярмарок жилой и курортной недвижимости.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ



АНАПА

- наличие удобных песчаных и мелкогалечных пляжей;
- массивы реликтовых можжевеловых лесов, известных своей целебной силой;
- мягкий климат;
- чистое море благодаря отсутствию крупных морских портов и прибрежных предприятий;
- отличная возможность круглогодичного лечения и оздоровления по доступным ценам в популярных здравницах Краснодарского края;
- понятная и прозрачная процедура приобретения, эксплуатации недвижимости;
- удачное расположение относительно социальных и культурно-развлекательных объектов открывает широкие возможности для жизни и активного отдыха в течение всего года;
- развитая транспортная сеть позволяет добраться до Анапы любым транспортом: самолетом, поездом, на автомобиле или морским транспортом.

СОЧИ

- всесезонный курорт международного уровня с глобально развитой инфраструктурой;
- наличие протяженных благоустроенных пляжей, соседствующих с горнолыжным курортом европейского уровня;
- курорт представлен природным бальнеологическим комплексом и отличается наличием серьезной диагностической и лечебной базы;
- ежегодный календарь Сочи насчитывает сотни событий – деловых форумов, культурных фестивалей и спортивных мероприятий;
- благодаря зимним Олимпийским и Паралимпийским играм 2014 года, город внедрил в инфраструктуру современные разработки в области энергосберегающих технологий, строительства, телекоммуникаций и обеспечен высоким уровнем безопасности;
- развитая транспортная сеть позволяет добраться до Сочи любым транспортом: самолетом, поездом, на автомобиле или морским транспортом.

ПРОЕКТЫ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ АНАПА



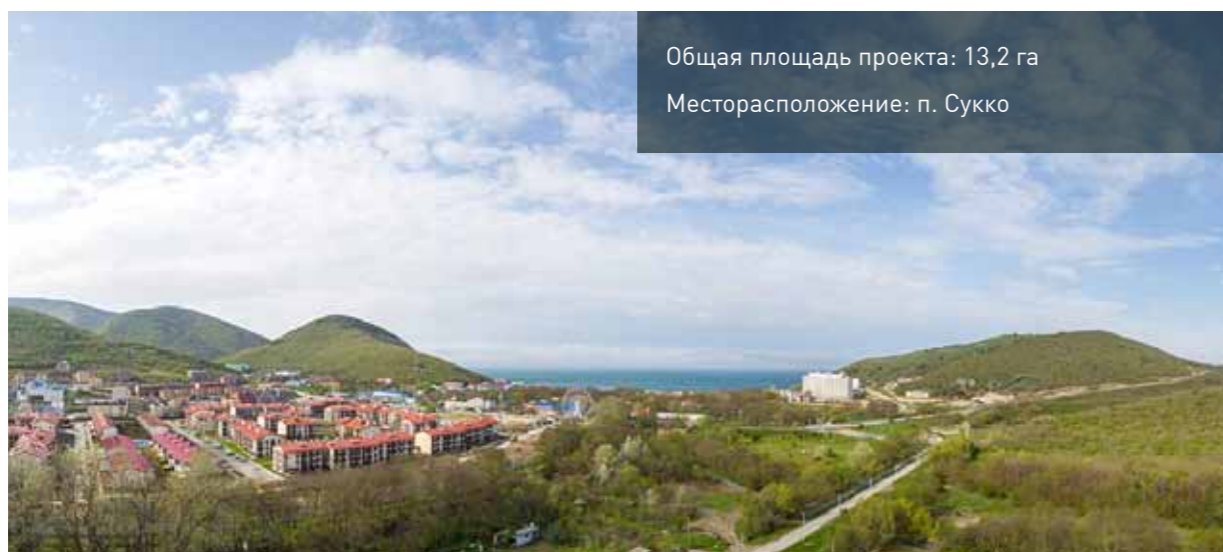
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РЕЗИДЕНЦИЯ УТРИШ»

www.anapamoredom.ru

ЖК «Резиденция Утриш» - это малоэтажный жилой комплекс на берегу Черного моря, расположенный в 14 км к юго-востоку от города-курорта Анапа, в поселке Сукко.

Территория комплекса граничит со старейшим природным заповедником «Большой Утриш» и можжевелово-фисташковым лесом. Помимо жилых домов и таунхаусов, на охраняемой территории комплекса общей площадью 13,2 га расположены бассейны, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и места для парковки.

Грамотно спланированное пространство с большой площадью озеленения и высоким качеством благоустройства, комфортно как для сезонного, так и для круглогодичного проживания.



Общая площадь проекта: 13,2 га
Месторасположение: п. Сукко

Жилой комплекс расположился в 300 м от чистого мелкогалечного пляжа в поселке Сукко. В непосредственной близости находятся дельфинарий, яхт-клуб, дайвинг-центр, конно-спортивный клуб, экскурсионно-туристические комплексы и уникальное горное озеро.

ПРОГРАММА ЗАСТРОЙКИ

- 21 многоквартирный дом малой этажности;
- 44 таунхауса;
- 34 дома по индивидуальным проектам;
- объекты социальной инфраструктуры: детские и спортивные площадки, бассейны с детскими аквазонами, паркинг.

Многоквартирные жилые дома и таунхаусы сочетают в себе строгую архитектуру и функциональные планировочные решения с удачным расположением по отношению к друг другу и объектам инфраструктуры.

Все квартиры предусматривают балкон или лоджию, а благоустроенная и озелененная территория вокруг домов дополнительно создает гармоничный жилой ансамбль.

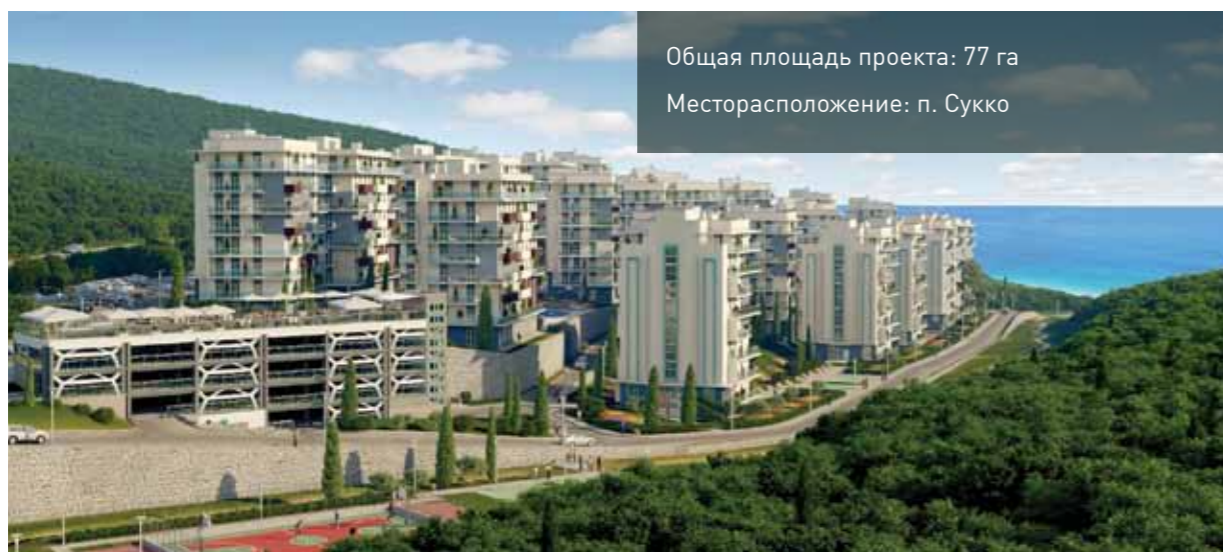


КУРОРТНО-ЖИЛОЙ РАЙОН «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС»

Курортно-жилой район «Резиденция Анаполис» предполагает комплексное освоение курортно-рекреационной территории с целью создания жилого района с собственной развитой социально-коммерческой инфраструктурой.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных домов средней этажности, коттеджей, таунхаусов, а также объектов гостиничного комплекса. Продуманная инфраструктура «Резиденции Анаполис» будет состоять из многочисленных магазинов, ресторанов, пешеходных маршрутов, спортивных, детских площадок и объектов дошкольного образования.

Проект рассчитан на широкую аудиторию с различными интересами и уровнем дохода и одинаково благоприятен как для сезонного, так и для постоянного проживания.



Общая площадь проекта: 77 га
Месторасположение: п. Сукко

Курортно-жилой район «Резиденция Анаполис» расположен рядом с долиной Сукко, приблизительно в 10 км к юго-востоку от г. Анапы. Дорога на автомобиле от Анапы занимает не более 15 минут.

УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ

Программа застройки была разработана совместно с компанией «АЕСОМ» - мировым лидером в сфере интегрированного строительного консалтинга.

Фасадные решения жилых домов разрабатывались голландской архитектурной компанией Kuiper Group, успешно работающей на рынке архитектурного дизайна и девелопмента более 100 лет.

Концепция генерального плана «Резиденции Анаполис» основывается на использовании естественного ландшафта местности в качестве ориентира городского планирования и взаимосвязи общественного и персонального пространств.

ПРОГРАММА ЗАСТРОЙКИ

Концепция проекта предполагает кластерное зонирование территории. Каждый кластер образует обособленное сообщество с собственными объектами рекреационной и социальной инфраструктуры. Единые архитектурные решения создадут прообраз «города в городе».



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ОРБИТА»

Жилой комплекс «Орбита» расположится в непосредственной близости от курортного поселка Супсех в 2 км от Анапы и будет представлять собой застройку малой и средней этажности, которая позволит вписать гармоничный дизайн внешней архитектуры в продуманную организацию внутреннего пространства комплекса.

Проект будет расположен на доминирующей над окружающей местностью высоте, откуда собственникам жилья будут открываться потрясающие панорамные виды на Черное море и Анапу.

Проект рассчитан на широкую аудиторию с различными интересами и уровнем дохода.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН «ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД»

Многофункциональный жилой район «Павловский посад» будет расположен в поселке Варваровка в 6 км от города-курорта Анапа. Проект застройки жилого района «Павловский посад» основан на европейских стандартах комплексного освоения территории.

В основе концепции жилого района лежит принцип гармоничности и сбалансированности жилой среды. В первую очередь, это относится к плотности застройки – район будет состоять из домов малой и средней этажности, что позволит повысить комфортность проживания.

Жители района будут полностью обеспечены объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, рекреационными и спортивными зонами, парковочными местами.

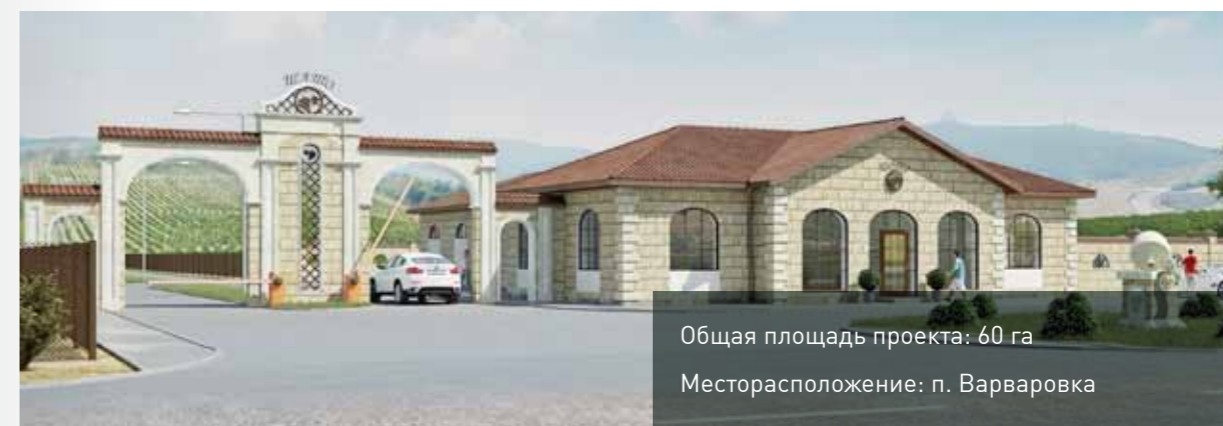


КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК «ШАТО»

«Шато» – это уникальный загородный клубный поселок, представляющий собой традиционное винодельческое хозяйство полного производственного цикла – от ухода и сбора урожая до розлива и хранения готовых вин.

В рамках проекта, на площади 60 га высажена молодая лоза винограда сортов мерло, мускат-оттонель, фиолетовый, августин, рислинг.

Каждое шато представляет собой частную резиденцию с собственными виноградниками и великолепными видами на море.



Клубный поселок расположен в поселке Варваровка в 2 км от побережья Черного моря и в 6 км от города-курорта Анапа, на высоте 200 – 250 м над уровнем моря.

ПРОГРАММА ЗАСТРОЙКИ

Проект предполагает возведение 45 шато в классическом для данного типа сооружений стиле



КУРОРТНО-ЖИЛОЙ РАЙОН «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Курортно-жилой район «Солнечная долина» представляет собой застройку малой и средней этажности с социальными объектами, объектами культуры, спорта, отдыха и современной инженерной инфраструктуры.

Вся застройка будет связана в единую структуру пешеходно-рекреационным каркасом. Для создания уединенной и безопасной среды вся территория будет огорожена по периметру и будет иметь несколько охраняемых въездных пунктов.

Проект рассчитан на широкую аудиторию с различными интересами и уровнем дохода и одинаково благоприятен как для постоянного, так и временного проживания.



ПРОГРАММА ЗАСТРОЙКИ

Вся территория района поделена на два кластера, каждый из которых образует обособленное сообщество с собственной инфраструктурой. Кластеры сформированы в соответствии с типологией расположенной на них застройки, а их границы проходят по границам участков землепользования.

КЛАСТЕР № 1 - многоквартирные секционные дома средней этажности с социальной и общественной инфраструктурой;

КЛАСТЕР № 2 - коттеджная и блокированная застройка различной комфортности с соответствующей инфраструктурой.

Для каждого кластера разработана своя концепция организации территории, определены сценарии сообщения кластеров между собой, сформирована основная пешеходная сеть.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ «СУККО-ВОДОКАНАЛ»

Проект предполагает строительство Водозаборного узла (ВЗУ) производительностью 4 000 м³ в сутки, от которого будет осуществляться водоснабжение девелоперских проектов УК «Фонд Юг».

Текущая стадия: завершена разработка документации стадии «П», поданы документы на получение разрешения на строительство.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ «АНАПА-ЭНЕРГО»

Проект предполагает строительство подстанции (ПС 110кВ Анапа-ЭНЕРГО) мощностью до 41 МВт, от которой будет осуществляться технологическое присоединение основных потребителей – всех девелоперских проектов, реализуемых УК «Фонд Юг».

Текущая стадия: разработана проектная документация, получено положительное заключение экспертизы.



ЗАГОРОДНЫЕ ПОСЕЛКИ www.zemanara.ru

«СОЛНЕЧНЫЕ ХОЛМЫ»



Площадь поселка: 34,8 га

Количество участков: 472

Ближайший населенный пункт: п. Супсех

Расстояние до Анапы: 3 км

Расстояние до моря: 900 м

Загородный поселок «Солнечные холмы» расположен в п. Супсех – одном из самых живописных мест Черноморского побережья. Благодаря доминирующему расположению поселка над окружающей местностью, из окон будущих домов жильцам откроются панорамные виды на море и окрестности.

В Супсехе находятся все необходимые для комфортного проживания объекты: школы, медицинские учреждения, почтовые отделения, банки, детские сады, магазины, рынки, кафе и рестораны. До Анапы можно добраться всего за 5 минут на личном и общественном транспорте.

Все земельные участки в поселке «Солнечные Холмы» предназначены под индивидуальное жилищное строительство с возможностью подключения электро- и водокommunikаций.

«ЗАПОВЕДНЫЙ»



Площадь поселка: 11,5 га

Количество участков: 136

Ближайший населенный пункт: п. Сукко

Расстояние до Анапы: 16 км

Расстояние до моря: 3,5 км

Коттеджный поселок Заповедный, расположенный в поселке Сукко, представляет собой сочетание удачного месторасположения и развитой инфраструктуры.

Поселок Сукко, к которому примыкает Заповедный, считается одним из самых престижных пригородов Анапы. Здесь расположены все необходимые для комфортной жизни объекты: школы, медицинские учреждения, почтовые отделения, банки, детские сады, магазины, рынки, кафе и рестораны. До одного из самых чистых пляжей района можно добраться за 5 минут. Здесь предусмотрены различные водные развлечения для детей и взрослых. А богатый подводный мир делает это место привлекательным для любителей и профессионалов подводного плавания.

Все земельные участки в поселке «Заповедный» предназначены под индивидуальное жилищное строительство с возможностью подключения электро- и водокommunikаций.

«ДАЧИ»



Площадь поселка: 30 га

Количество участков: 41

Ближайший населенный пункт: п. Сукко

Расстояние до Анапы: 17 км

Расстояние до моря: 3 км

Загородный поселок «Дачи» находится в одном из самых тихих, экологически чистых и престижных пригородов Анапы, в 1 км от поселка Сукко. Все земельные участки в поселке разрешено использовать для дачного строительства.

Посёлок «Дачи» расположен в уникальном природном ландшафте – в долине между двумя холмами среди яблоневых садов и живописных полей. Вдоль всего массива и, в некоторых местах, по самому участку протекает небольшой ручей. Посёлок находится в отличной транспортной доступности от Анапы (16 км), а дорога от аэропорта и железнодорожного вокзала не занимает более получаса. До чистого мелкогалечного пляжа можно доехать за 5 минут.

«ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА»



Площадь поселка: 16,5 га

Количество участков: 134

Ближайший населенный пункт: п. Варваровка

Расстояние до Анапы: 6 км

Расстояние до моря: 600 м

«Лесная поляна» - загородный поселок, расположен в п. Варваровка. Рельеф участка холмистый, высота над уровнем моря составляет 150 метров.

Рядом расположены все необходимые для комфортного проживания объекты: школы, банки, детские сады, магазины, рынки и кафе. До Анапы можно добраться 10-15 минут на личном и общественном транспорте.

Все земельные участки в поселке «Лесная поляна» предназначены под индивидуальное жилищное строительство с возможностью подключения электро- и водокommunikаций.

ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

В инвестиционном портфеле компании заявлен проект уникального рекреационного кластера – Парк развлечений, который расположится в курортном поселке Сукко, в 16 км от Анапы.

Смысловым ядром данного туристического кластера является природная тематизация, позволяющая максимально полно использовать уникальность естественного ландшафта в месте расположения проекта.

Богатая природа и захватывающие дух виды, предполагают создание идеальных условий для комфортного семейного отдыха. Парк будет сочетать в себе функции развлекательного характера и отдыха посетителей в парковой среде. Посетители парка смогут получить разнообразные впечатления, стать участниками захватывающих приключений на суше и воде.

Гости парка смогут по достоинству оценить оригинальность творческих и инженерных решений, тщательно продуманную систему маршрутов и многочисленные аттракционы.



Общая площадь проекта: 40 га
Месторасположение: п. Сукко



ПРОГРАММА ЗАСТРОЙКИ

- рекреационная зона с велосипедными дорожками, пешеходными маршрутами, водными развлечениями, детскими и спортивными площадками;
- водный комплекс (аквапарк);
- парк аттракционов;
- сервисные зоны (паркинг, технические зоны, служебные строения, дороги).



ПРОЕКТЫ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ СОЧИ



КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

REEF RESIDENCE www.reefhouse.ru

Reef Residence – это закрытая клубная резиденция на берегу Черного моря, с собственной огороженной и охраняемой территорией в окружении столетнего парка, в стороне от железной дороги и крупных автомагистралей. Уникальное месторасположение, уровень дизайнерских и архитектурных решений, инфраструктура, ориентированная на внутреннее пользование, создают беспрецедентный для Сочи проект. Комплекс располагается на первой береговой линии и имеет собственный благоустроенный пляж и при этом, находится в 5 минутах езды от центра Сочи. Соседство с президентской резиденцией «Бочаров ручей» и живописными парками старейших здравниц – санаториев «Беларусь» и «Русь», делают Reef Residence престижной территорией для избранных.



Архитектура Reef Residence неразрывно связана с уникальной природой прибрежной полосы Черного моря. Существующий на участке перепад рельефа авторы проекта искусно использовали для того, чтобы практически всем апартаментам обеспечить прекрасный вид на море. Растущие на склоне сосны и гималайские кедры являются зеленой ширмой, гарантирующей владельцам апартаментов полную приватность.

Основное здание Reef Residence представляет собой десятиэтажный комплекс, в котором площадь этажей уменьшается по мере увеличения каждого последующего. Это не только позволяет обеспечить просторными террасами апартаменты, расположенные на верхних этажах, но и придает всему зданию запоминающийся силуэт плавных природных очертаний. Изысканная архитектурная концепция от создателя элитных домов на Остоженке и Барвиха Luxury Village – архитектора Юрия Григоряна, представлена в клубном комплексе Reef Residence классическими апартаментами с уникальной планировкой, апартаментами с патио, двухуровневыми апартаментами с садом, роскошными пентхаусами и двумя виллами.



КЛАССИЧЕСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ

представлены в нескольких вариантах: с изолированными 1, 2, 3 и 4 спальнями. У каждой спальни предусмотрены индивидуальные ванные комнаты и гардеробные. Все апартаменты имеют кухню-столовую и просторную гостинную с выходом на открытую террасу с живописным видом на море.



ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ И САДОМ

привлекательны для ценителей Черноморской флоры, где в собственном саду, визуальном отгороженном зеленой изгородью от основной территории, они смогут насладиться красотами субтропического ландшафта, заботливо воссозданного ведущими европейскими дизайнерами.



ПЕНТХАУСЫ

Идея архитектора, заключенная в смещении кровли таким образом, что здание приобретает пологий каскад террас, обеспечила возможность размещения в комплексе 5 пентхаусов с уникальными панорамными видами на море. Для всех пентхаусов предусмотрены просторные озелененные террасы, где можно позагорать, не спускаясь на пляж, устроить барбекю или расслабиться в джакузи.



АПАРТАМЕНТЫ С ПАТИО

В составе комплекса имеется два апартамента с патио, один из которых располагается на park level, другой на beach level. Отличительной особенностью обоих является наличие собственного внутреннего двора с живой изгородью по всему световому периметру. В стороне от посторонних глаз можно организовать обеденную зону на открытом воздухе или обустроить комфортные места для уединенного отдыха.

КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

REEF RESIDENCE www.reefhouse.ru

DIAMOND ROCK И ANGEL REEF

две индивидуальные виллы, расположенные на первой линии участка, перед основным зданием апартаментов и за счет перепада рельефа совершенно автономны и приватны. Их индивидуальность подчеркнута фасадами из натурального светлого камня.

Благодаря своим сильно вытянутым по горизонтали фасадам и панорамному остеклению, обе виллы максимально раскрыты на море, а система поворотных ламелей надежно защитит их помещения от избытка южного солнца.



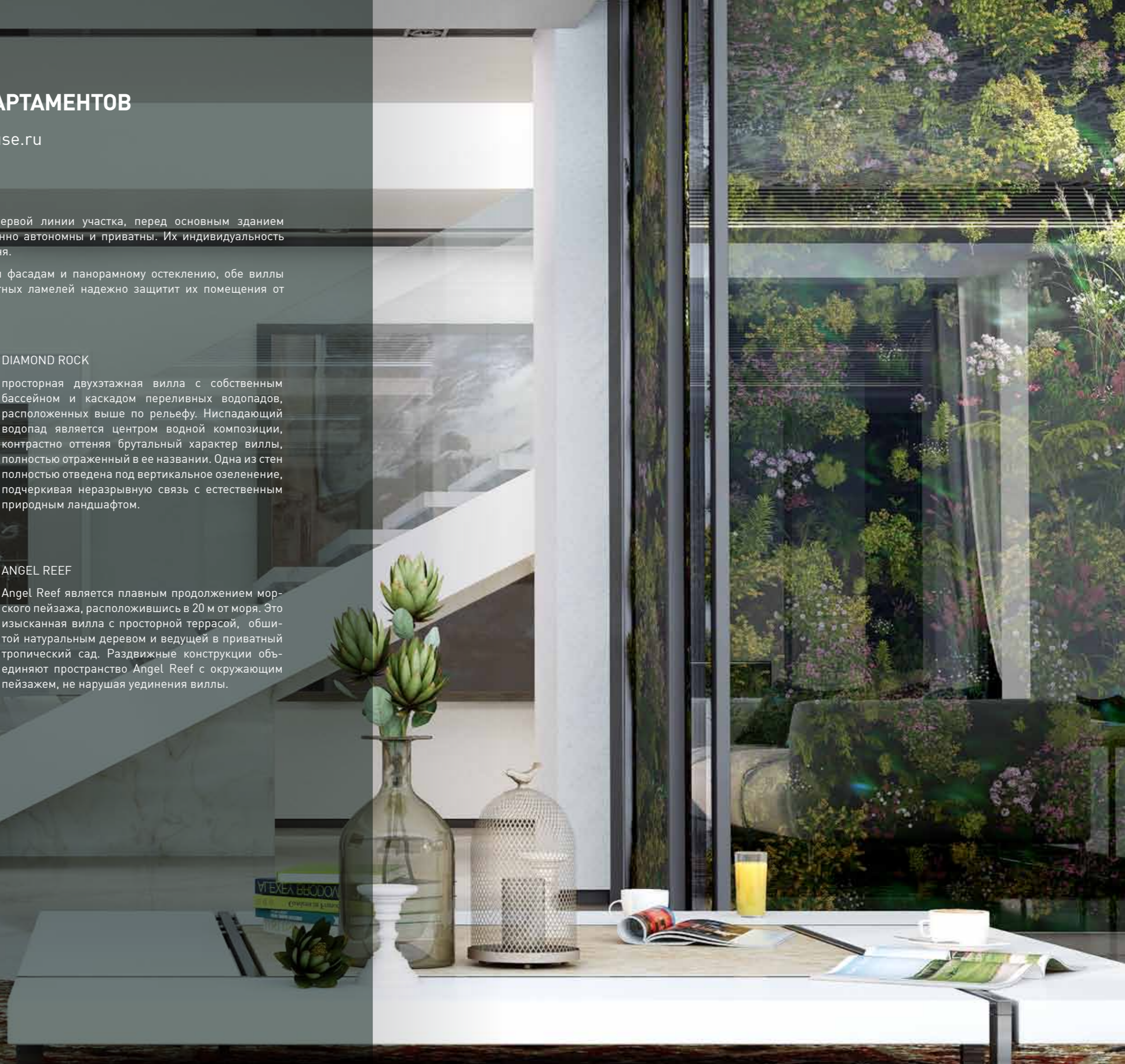
DIAMOND ROCK

просторная двухэтажная ви́лла с собственным бассейном и каскадом переливных водопадов, расположенных выше по рельефу. Ниспадающий водопад является центром водной композиции, контрастно оттеняя брутальный характер виллы, полностью отраженный в ее названии. Одна из стен полностью отведена под вертикальное озеленение, подчеркивая неразрывную связь с естественным природным ландшафтом.



ANGEL REEF

Angel Reef является плавным продолжением морского пейзажа, расположившись в 20 м от моря. Это изысканная ви́лла с просторной террасой, обшитой натуральным деревом и ведущей в приватный тропический сад. Раздвижные конструкции объединяют пространство Angel Reef с окружающим пейзажем, не нарушая уединения виллы.



СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

УК «Фонд Юг» ведет активную социальную политику. Общий объем инвестиций в социальную сферу составил более \$ 5 млн.

В 2008 году была капитально отремонтирована поселковая школа и Дом культуры в Варваровке, а также благоустроены территории поселков Варваровка и Супсех.

В 2009 году был построен спортивный зал для занятий дзюдо и греко-римской борьбой.

В 2012 году компания передала Администрации Муниципального Образования г.-к. Анапа здание клуба в Сукко для размещения муниципального детского дошкольного учреждения и 2 га земли под расширение поселкового кладбища.

Понимая доминирующую роль туризма в системе регионального развития, УК «Фонд Юг» намерена принимать участие в формировании новых объектов в Анапе, которые создадут дополнительные рабочие места и обеспечат рост репутационного капитала региона.



**ФОНД
ЮГ**
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

+7 (495) 740-16-45
info@fund-yug.com
www.fund-yug.ru