

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ✓ По прогнозу администрации Анапы в 2016 году планируется ввести порядка 295 тыс. м².
- ✓ В июле месяце на первичном рынке недвижимости Анапы велось строительство в 41 проекте. Активные продажи велись в 35 проектах, в остальных проектах продажи либо завершены, либо временно заморожены.
- ✓ Два проекта из 35 реализуют апартаменты.
- ✓ Совокупный объем предложения составил порядка 261 тыс. м².
- ✓ Основной объем предложения 1-2-х комнатные квартиры класса эконом.
- ✓ Средневзвешенная площадь квартиры составляет 45,8 м².
- ✓ 46,7 тыс. руб./м² – средневзвешенная цена предложения квартир на первичном рынке г.-к. в июле 2016 г.
- ✓ По сравнению с июнем цена снизилась на 1,5%, а в сравнении с началом года снижение составило 5,8%. Снижение связано как с изменением структуры предложения (на рынок вышли новые проекты), так и с сезонными колебаниями цены.

Динамика средневзвешенной цены предложения и числа сделок (только ДДУ) на рынке в январе 2015 - июль 2016



- ✓ В июне начались продажи в ЖК Метеора (комфорт класс), цена квадратного метра начинает от 38 тыс. руб.
 - ✓ Следует отметить, что в проектах класса комфорт и выше цена только растет по мере строительной готовности (исключение составил июнь месяц, небольшое снижение средней цены из-за выхода на продажи ЖК Метеора).
 - ✓ Средняя стоимость квартиры в новостройке на первичном рынке составляет 2,7 млн. рублей.
- СПРОС**
- ✓ Средний темп продаж в одном проекте составляет 14

- квартир в месяц. Однако, в некоторых «удачных» проектах продажи могут быть существенно выше, например Горгиппия – до 72 квартир в месяц, или ЖК Резиденция Утриш до 28 квартир в месяц.
- ✓ В июле было продано порядка 484 квартир, что на 12% меньше показателей июля (данные по проектам реализующими квартиры по схеме ЖСК не учитывались).
- ✓ В 2016 году средняя доля ипотечных сделок составляет 16%.
- ✓ В целом, продажи в 2016 году выше, чем продажи в 2015 году практически в два раза.

Распределение предложения по классам в кв.м, июл. 2016



Распределение предложения по стоимости, август 2016



Распределение спроса по классам, июл. 2016



Данный отчет это публикация обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако данные, аналитика, прогнозы, приведенные в этом отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности Управляющей компании «Фонд Юг» в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных целиком или частично из этого отчета возможна только с упоминанием УК «Фонд Юг» как источника данных.

В отчете использованы данные: Управляющей компании «Фонд Юг», Росреестра, портала недвижимости Росриэлт.

Отдел маркетинга и аналитики

pr@fund-yug.com

+7 (495) 740-16-45